

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45443000-4	Roboty elewacyjne

NAZWA INWESTYCJI: TERMOMODERNIZACJA LEŚNICZÓWKI WOJCIESZKÓW

ADRES INWESTYCJI: Marianów 21, 21 - 411 Wojcieszków

NAZWA INWESTORA: Nadleśnictwo Łuków

ADRES INWESTORA: Ławki 56a, 21-400 Łuków

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

inż. Małgorzata Guz

DATA OPRACOWANIA: 10.2022

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

10.2022

Data zatwierdzenia

### *Zakres prac budowlanych*

W ramach projektowanej termomodernizacji planuje się wykonanie następujących robót budowlanych:

1. Prace rozbiórkowe i demontażowe
2. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
3. Roboty ziemne – odsłonięcie ścian fundamentowych
4. Wykonanie izolacji przyziemia i ścian fundamentowych
5. Montaż nowej stolarki zewnętrznej
6. Wykonanie izolacji ścian zewnętrznych
7. Wykonanie termoizolacji stropu nad kondygnacją ogrzewaną
8. Prace montażowe i wykończeniowe zewnętrzne
9. Prace instalacyjne: modernizacja systemu grzewczego i instalacji elektrycznej
10. Prace wykończeniowe wewnętrzne
11. Utylizacja materiałów rozbiórkowych powstałych podczas realizacji robót
12. Prace porządkowe

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		BUDYNEK			
1.1	STO-01	ROBOTY ZIEMNE			
1 d.1.1	KNR 2-01 0125-02	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm z darnią z przerzutem	m2		
		----- 53,90 * 0,3 -----	m2	16,170	
				RAZEM	16,170
2 d.1.1	KNR 4-01 0104-02 kalk. własna	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m3		
		----- 1,05 * 53,90 * 0,8 -----	m3	45,276	
				RAZEM	45,276
3 d.1.1	KNR 4-01 0105-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie	m3		
		----- poz.1 * 1,05 * 0,8 -----	m3	13,583	
				RAZEM	13,583
4 d.1.1	KNR 4-01 0108-01	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km gruntach kategorii I-II	m3		
		----- poz.1 * 0,15 -----	m3	2,426	
				RAZEM	2,426
5 d.1.1	KNR 4-01 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1km Krotność = 5	m3		
		----- poz.4 -----	m3	2,426	
				RAZEM	2,426
1.2	SST-03	OCIEPLENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH			
6 d.1.2	KNR 0-23 2612-01 analogia	Demontaż istniejących warstw ocieplenia	m2		
		----- 57,60 * 1,50 -----	m2	86,400	
				RAZEM	86,400
7 d.1.2	ZKNR C-2 0402-04	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian	m2		
		----- 57,60 * 1,2 -----	m2	69,120	
				RAZEM	69,120
8 d.1.2	KNR-W 7-12 0303-02	Osuszanie ręczne powierzchni pionowych ścian	m2		
		----- 57,60 * 1,50 -----	m2	86,400	
				RAZEM	86,400

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9 d.1.2	KNR BC-02 0126-01 analogia	Wypełnić zaprawą cementową z dodatkiem modyfikowanego polimeru wszelkie ubytki muru i tą samą zaprawą wykonać obrzutkę ścian, powierzchnie wyrównać. I po osuszeniu ścian, jej powierzchnię do poziomu min. 30cm nad poziomem terenu zagruntować emulsją bitumiczną do gruntowania podłoża - powłoką przeciwilgociową, nie zawierającą rozpuszczalników. - uzupełnienia ściany - przyjęto 30%	m2		
		----- 57,60 * 1,50 * 0,3 -----	m2	25,920	
				RAZEM	25,920
10 d.1.2	KNR 2-02 0603-03	Izolacje przeciwilgociowe - nanieść na zimno grubą warstwę izolacyjną, używając w tym celu modyfikowanej polimerami masy bitumicznej, nie zawierającej rozpuszczalnika. Krotność = 2	m2		
		----- 57,60 * 1,50 -----	m2	86,400	
				RAZEM	86,400
11 d.1.2	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami ze styropianu ekstrudowanego XPS 0,035W/mK grubość 16cm	m2		
		----- 57,60 * 1,50 -----	m2	86,400	
				RAZEM	86,400
12 d.1.2	KNNR-W 3 0207-02	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej	m2		
		----- 57,60 * 1,20 -----	m2	69,120	
				RAZEM	69,120
13 d.1.2	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego i elementów z demontau samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km. + utylizacja gruzu	m3		
		----- poz.6 * 0,12 -----	m3	10,368	
				RAZEM	10,368
14 d.1.2	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10	m3		
		----- poz.13 -----	m3	10,368	
				RAZEM	10,368
1.3	SST-02	STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA			
15 d.1.3	KNR 19-01 0358-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic okiennych i drzwiowych o pow. ponad 2,0 m2	m2		
		----- 2 * [1,20 * 1,60] + 7 * [1,60 * 1,60] + 2 * [1,73 * 1,20] + 1 * [1,60 * 1,20] + 1 * [1,69 * 1,20] + 2 * [1,0 * 1,60] 1,05 * 2,15 + 1,14 * 2,38 + 1,06 * 2,08 -----	m2	33,060	
			m2	7,176	
				RAZEM	40,236
16 d.1.3	KNR-W 2-02 1018-04 analogia	Stolarka okienna wraz z obróbką ościeży wewnętrznych	m2		
		-----			

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$2 * [1,20 * 1,60] + 7 * [1,60 * 1,60] + 2 * [1,73 * 1,20] + 1 * [1,60 * 1,20] + 1 * [1,69 * 1,20] + 2 * [1,0 * 1,60]$ -----	m2	33,060	
				RAZEM	33,060
17 d.1.3	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi zewnętrzne	m2		
		----- $1,05 * 2,15 + 1,14 * 2,38 + 1,06 * 2,08$ -----	m2	7,176	
				RAZEM	7,176
18 d.1.3	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie parapetów wewnętrznych	szt		
		----- $2 + 7 + 2 + 1 + 1 + 2$ -----	szt	15,000	
				RAZEM	15,000
1.4	SST-06,SST-04	DACH - DOCIEPLENIE I OBRÓBK			
19 d.1.4	KNR-W 4-01 0545-03 analogia	Rozebranie rynny z blachy nadającej się do użytku	m		
		----- $3,50 * 2 + 4,45 + 3,06 + 13,8 + 5$ -----	m	33,310	
				RAZEM	33,310
20 d.1.4	KNR-W 4-01 0545-05 analogia	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m		
		----- $6 * 3,3$ -----	m	19,800	
				RAZEM	19,800
21 d.1.4	KNR-W 4-01 0545-07 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich	m2		
		----- $0,8 * [3,50 * 2 + 4,45 + 3,06 + 13,8 + 5]$ $0,3 * [1,5 * 9 + 0,95 * 1 + 1,15 * 3]$ -----	m2 m2	26,648 5,370	
				RAZEM	32,018
22 d.1.4	KNR 0-15II 0517-01 analogia	Ułożenie ekranu zabezpieczającego z paroizolacji	m2		
		----- 134,09 -----	m2	134,090	
				RAZEM	134,090
23 d.1.4	KNR 19-01 0410-10	Ułożenie legarów z drewna	m3		
		----- 7,69 -----	m3	7,690	
				RAZEM	7,690
24 d.1.4	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 21cm	m2		
		----- 134,09 -----	m2	134,090	
				RAZEM	134,090
25 d.1.4	KNR-W 2-02 1121-04 analogia	Ślepa podłoga z OSB	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		----- 134,09 -----	m2	134,090	
				RAZEM	134,090
26 d.1.4	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej	m2		
		----- 0,8 * [3,50 * 2 + 4,45 + 3,06 + 13,8 + 5] -----	m2	26,648	
				RAZEM	26,648
27 d.1.4	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie parapetów zewnętrznych	szt		
		----- 9 + 1 + 3 -----	szt	13,000	
				RAZEM	13,000
28 d.1.4	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2		
		----- 0,2 * [1,5 * 9 + 0,95 * 1 + 1,15 * 3] -----	m2	3,580	
				RAZEM	3,580
29 d.1.4	KNR 2-02 0508-04 analogia	Rynny dachowe	m		
		----- 3,50 * 2 + 4,45 + 3,06 + 13,8 + 5 -----	m	33,310	
				RAZEM	33,310
30 d.1.4	KNR 2-02 0510-02 analogia	Rury spustowe	m		
		----- 6 * 3,3 -----	m	19,800	
				RAZEM	19,800
31 d.1.4	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego i elementów z demontau samochodami samowyladowczymi na odleglosc do 1km. + utylizacja gruzu	m3		
		----- poz.19 * 0,1 * 0,1 + poz.20 * 0,1 * 0,1 + poz.21 * 0,05 -----	m3	2,132	
				RAZEM	2,132
32 d.1.4	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za kazdy nastepny 1 km Krotnosc = 10	m3		
		----- poz.31 -----	m3	2,132	
				RAZEM	2,132
1.5	SST-03	ELEWACJA			
33 d.1.5	KNR 13-23 1001-11	Zabezpieczenie okien i drzwi folia	m2		
		----- 2 * [1,20 * 1,60] + 7 * [1,60 * 1,60] + 2 * [1,73 * 1,20] + 1 * [1,60 * 1,20] + 1 * [1,69 * 1,20] + 2 * [1,0 * 1,60] 1,05 * 2,15 + 1,14 * 2,38 + 1,06 * 2,08 -----	m2	33,060	
			m2	7,176	
				RAZEM	40,236
34 d.1.5	KNR-W 4-01 0820-08 analogia	Rozebranie okladziny sciennej ze styropianu i tynku istniejacego	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		53,9 * 4,20 - poz.33 + 11,50 * 2 + 3,6 -----	m2	212,744	
				RAZEM	212,744
35 d.1.5	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż istniejącego oświetlenia, czujników, podbitek i innych elementów znajdujących się na elewacji	kpl		
		1 -----	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.1.5	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego i elementów z demontau samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km. + utylizacja gruzu	m3		
		poz.34 * 0,15 -----	m3	31,912	
				RAZEM	31,912
37 d.1.5	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10	m3		
		poz.36 -----	m3	31,912	
				RAZEM	31,912
38 d.1.5	KNR 4-01 0726-02	Odbicie tynków i uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych ( do 2 m2 w 1 miejscu ) - przyjęto 5% powierzchni	m2		
		poz.39 * 0,05 -----	m2	9,317	
				RAZEM	9,317
39 d.1.5	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		53,9 * 2,85 + 53,9 * 0,86 - poz.33 + 11,50 * 2 + 3,6 -----	m2	186,333	
				RAZEM	186,333
40 d.1.5	KNR 0-23 2614-01	Docieplenie ścian płytami styropianowymi grubości 20cm - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz przygotowaniem podłoża	m2		
		53,9 * 2,85 - poz.33 + 3,6 -----	m2	116,979	
				RAZEM	116,979
41 d.1.5	KNR 0-23 2614-01	Docieplenie ścian płytami styropianowymi grubości 10cm - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz przygotowaniem podłoża	m2		
		53,9 * 0,86 + 3,6 -----	m2	49,954	
				RAZEM	49,954
42 d.1.5	KNR 0-23 2614-01 analogia	Docieplenie ścian płytami styropianowymi - przy użyciu got. zapraw klejących ościeża	m2		
		[2 * [1,20 + 2 * 1,60] + 7 * [1,60 + 2 * 1,60] + 2 * [1,73 + 2 * 1,20] + 1 * [1,60 + 2 * 1,20] + 1 * [1,69 + 2 * 1,20] + 2 * [1,0 + 2 * 1,60]] * 0,2 [1,05 + 2 * 2,15 + 1,14 + 2 * 2,38 + 1,06 + 2 * 2,08] * 0,2 -----	m2	13,430	
			m2	3,294	
				RAZEM	16,724

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43 d.1.5	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		----- 2 * [1,20 + 2 * 1,60] + 7 * [1,60 + 2 * 1,60] + 2 * [1,73 + 2 * 1,20] + 1 * [1,60 + 2 * 1,20] + 1 * [1,69 + 2 * 1,20] + 2 * [1,0 + 2 * 1,60] 1,05 + 2 * 2,15 + 1,14 + 2 * 2,38 + 1,06 + 2 * 2,08 -----	m  m	67,150  16,470	
				RAZEM	83,620
44 d.1.5	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2		
		----- poz.42 -----	m2	16,724	
				RAZEM	16,724
45 d.1.5	KNR AT-31 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m2		
		----- poz.40 + poz.41 -----	m2	166,933	
				RAZEM	166,933
46 d.1.5	KNR AT-31 0504-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy -wykonany ręcznie na ścianach	m2		
		----- poz.40 + poz.41 -----	m2	166,933	
				RAZEM	166,933
47 d.1.5	KNR AT-31 0504-02	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ościeżach	m2		
		----- poz.42 -----	m2	16,724	
				RAZEM	16,724
48 d.1.5	KNR AT-31 0504-04	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy -wykonany ręcznie na ościeżach	m2		
		----- poz.42 -----	m2	16,724	
				RAZEM	16,724
49 d.1.5	KNR BC-02 0605-01 analogia	Tynk mozaikowy do elewacji i wewnątrz wykonywany ręcznie wraz z przygotowaniem podłoża - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
		----- 5,7 + 5,2 + 7,9 + 8,8 -----	m2	27,600	
				RAZEM	27,600
50 d.1.5		Czas pracy rusztowań grupy. (pozycje: 42, 43, 45)			
51 d.1.5	KNR-W 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m - montaż i rozbiórka	m2		
		----- 53,9 * 2,85 + 3,6 53,9 * 0,86 + 3,6 + poz.49 -----	m2 m2	157,215 77,554	
				RAZEM	234,769
1.6	SST-07	Opaska			
52 d.1.6	KNR 2-31 0807-01	Rozebranie istniejącej nawierzchni opaski	m2		
		----- 53,90 * 0,6 -----	m2	32,340	



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	32,340
53 d.1.6	KNR 4-01 0108-01	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km gruntach kategorii I-II	m3		
		----- poz.1 * 0,15 -----	m3	2,426	
				RAZEM	2,426
54 d.1.6	KNR 4-01 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1km Krotność = 5	m3		
		----- poz.53 -----	m3	2,426	
				RAZEM	2,426
55 d.1.6	KNR 2-31 0401-04	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe (palisadę) o wymiarach 30x30cm.	m		
		----- 73,5 -----	m	73,500	
				RAZEM	73,500
56 d.1.6	KNR 2-31 0104-01	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach - grubosc warstwy po zagęszczeniu 10cm.	m2		
		----- 73,5 * 0,24 -----	m2	17,640	
				RAZEM	17,640
57 d.1.6	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła.	m3		
		----- 73,5 * 0,05 -----	m3	3,675	
				RAZEM	3,675
58 d.1.6	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce cementowo piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementowa.	m		
		----- 73,5 -----	m	73,500	
				RAZEM	73,500
59 d.1.6	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm	m2		
		----- 73,5 * 0,6 -----	m2	44,100	
				RAZEM	44,100
60 d.1.6	KNR 2-31 0114-03	Podbudowa z piasku i cementu 1:4 o grubości po zagęszczeniu 8cm.	m2		
		----- 73,5 * 0,6 -----	m2	44,100	
				RAZEM	44,100
61 d.1.6	KNR 2-31 0114-04	Podbudowa z piasku i cementu 1:4- za każdy dalszy 1cm grubości po zagęszczeniu. Krotność = 7	m2		
		----- 73,5 * 0,6 -----	m2	44,100	
				RAZEM	44,100
62 d.1.6	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		-----			

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		73,5 * 0,6 -----	m2	44,100	
				RAZEM	44,100
63 d.1.6	kalk. własna	▮ Obsianie trawą zniszczonego, przyległego terenu zielonego oraz jego uporządkowanie.	kpl		
		----- 1 -----	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000